

Protokoll från ordinarie årsmöte 2023-02-21

Årsmöte 2023

§1. Mötets öppnande

Mötet öppnades av Mikael Almvret, S.122

§2. Val av mötesordförande

Till mötets ordförande valdes Mikael Almvret.

§3. Val av mötessekreterare

Robin Krantz, S 40, valdes till mötets sekreterare.

§4. Val av två justerare

Marie Lundberg, S.112, och Torsten Bjerke, S.160, valdes till justeringspersoner.

§5. Mötets behöriga utlysande

Årsmötet befanns vara behörigt utlyst, vilket innebär minst 14 dagar innan årsmötesdagen. Utskick gjordes den 31 januari.

§6. Justering av debiteringslängden

24 hushåll var representerade på årsmötet. Utdebiteringen beskrivs i detalj under §11 där årsavgift för samtliga medlemmar i samfälligheten anges samt vilka dagar som avgiften ska erläggas. Detta inkluderar också den avsättning som görs av varje medlem till samfällighetens reparationsfond.

§7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Ordföranden presenterade verksamhetsberättelsen med de aktiviteter som styrelsen arbetat med under 2022 Den återfinns i sin helhet på hemsidan under Nyheter. Verksamhetsberättelsen bifölls av årsmötet.

§8. Föredragande av 2022 års budgetutfall

Samfällighetens ekonomiansvarige Magnus Dyberg Ek har lagt upp all ekonomi på hemsidan för att delge alla . Ekonomin bedöms vara i balans. Sammantaget en budget i balans med budgeterat nollresultat efter avsättning till reparationsfonden. Se §11 för detaljer kring föreslagen utdebitering per fastighet/medlem avseende 2023. Ekonomisk sammanställning för 2022 finns tillgängliga på hemsidan. Budgetutfallet bifölls av mötet

§9. Revisionsberättelse

Vår revisor Ulf Johansson, läste upp revisionsberättelsen och förordade att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2022 Revisionen är gjord av Ulf Johansson. Revisionen bifölls av mötet.

§10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorn Ulf Johansson, förordade att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2021. Detta bifölls av mötet.

§11. Styrelsens förslag till inkomststat (budget) samt debiteringslängd

Debiteringslängden justerades på sedvanligt vis. 22 fastigheter fanns representerade på mötet. 2022 års budget bifölls av mötet.

Samfällighetsavgift för 2023 godkändes av mötet och fastställdes till.

Samfällighetsavgift:	7500 kr
Avsättning reparationsfond:	<u>500 kr</u>
Summa:	7500 kr

Efter diskussion enades mötesdeltagarna om att avgiften för användningen av motorvärmare vid garageplatsen ska justeras till att utgå med 500 kr inkl moms. Förseningsavgiften blir 200 kr per utskickad påminnelsefaktura. Förseningsavgift utgår även för försenad inbetalning för elavgiften. Detta på grund av den manuella hanteringen som följer påminnelser.

Vårinbetalning 3750 kr, inklusive moms inbetalas senast 30 april och höstinbetalning 3750kr, inbetalas senast 30 september. Separata pappersfakturor delas ut till samtliga fastighetsägare i god tid innan inbetalning. Använder du motorvärmare betalar du elavgiften om 500 kr inkl moms på höstfakturan.

§12. Ersättning till styrelsen, förtroendevalda och revisorerna

Ersättningen till styrelseledamöter föreslogs vara oförändrade för 2023. För ledamöter är ersättningen satt till 4.100 kr efter skatt och arbetsgivaravgifter. Den ersättningen utgår också till materialförvaltaren. För suppleanter, revisorer och lampbytare utgår 990 kr vilket inte medför skatt eller arbetsgivaravgift. Styrelsen hanterar dokumentationen till Skatteverket för redovisningen av skatter och avgifter. Ur resultaträkningen framgår de belopp som utbetalats.

Årsmötet biföll de föreslagna arvodena för 2023.

§13. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Till ordförande valdes på 1 år till årsmöte 2024: Robin Krantz, S.40.

Till ledamot valdes på 2 år till årsmöte 2025: Chira Kakabas, S.70.

Till ledamot valdes på 2 år till årsmötet 2025: Rani Houdi, S.56.

Till suppleant på 1 år valdes Ulf Simonsson: S.188.

Till suppleant på 1 år valdes Leif Bergström: S.162.

Lampbytare i samfälligheten är även fortsättningsvis Johan Öhrsvik S.102.

§14. Val av revisorer och suppleanter

Till revisor på 1 år valdes Ulf Johansson S.54 (omval)

Till revisorssuppleant på 1 år valdes Christer Forsberg, S.150.

§15. Fråga om val av valberedning

På 1 år valdes Daniel Rylander, S.180 och Mikael Almvret, S.122

§16. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga motioner har inkommit från medlemmarna.

§17 Övriga frågor

- Häckar som växer ut och hindrar förbipasserande behöver omsorg på kommande vårstäddag.
- Brandskydd vid takfot är generell information från Attunda brandkår. Lapp i brevlåda från byggentreprenör ske inte ses som information från samfällighets styrelse, eller Attunda Brandkår.
- Rönнар vid parkeringsyta C behöver omsorg av arborist. Något som tas med i samfällighetens förvaltningsplan.

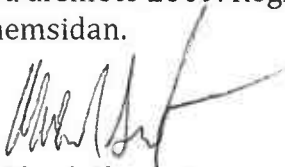
§18 Mötets avslutande

Mötesordförande tackade samtliga för aktivt deltagande och avslutade därmed årets möte som detta år hölls på Viksjö träffen.

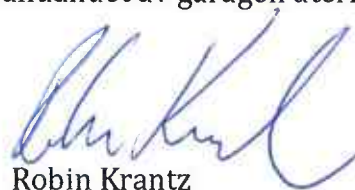
Protokollet kommer att delas ut till samtliga fastighetsägare och kommer finnas tillgängligt på hemsidan.

Övrigt:

Styrelsen vädjar återigen om att vi boende ska hålla på de befintliga reglerna kring våra parkeringar samt användandet av våra garage. Beslutet kring nuvarande regler fattades på årsmöte 2009. Reglerna för parkering samt användandet av garagen återfinns på hemsidan.



Mikael Almvret
Ordförande på mötet



Robin Krantz
Sekreterare på mötet



Torsten Bjerke
Justerare



Marie Lundberg
Justerare