

# Kallelse

## till ordinarie årsmöte

### Såningsvägens Andra Samfällighetsförening

Kallade: Fastighetsägarna tillika medlemmar  
Tid: Tisdagen den 21 februari kl.19.00  
Plats: Träffen, Viksjö centrum

---

Styrelsen bjuder in till årsmöte i Såningsvägens Andra Samfällighet.

Följande dokument finns att läsa på vår hemsida (Dokument/Ekonomi) innan mötet:

- Balans- och resultatrapport
- Föreslagen budget 2023
- Verksamhetsberättelse 2022

Inga motioner har lämnats in till årsmötet.

Styrelsen kommer presentera en ny årsavgift. Förslaget innebär en höjd avgift till totalt 7.500:-. Detta motsvarar en höjning på 6%.

Till detta kommer avgift för användande av motorvärmare (oförändrad – 400:-) och avsättning till reparationsfond (oförändrad 500:-). Det finns i två orsaker till detta.

\* kostnader för el och snöröjning ökat som ett led i ökade omvärldskostnader

\* samfälligheten blivit momspliktig from 2023 i enlighet med gällande lagstiftning.

Finns inte möjlighet att närvara på mötet men vill rösta (en röst per fastighet) så går det bra att lämna en fullmakt till en granne som deltar för att användas vid omröstning.

Välkomna att delta hälsar Styrelsen

## Agenda:

- § 1 Mötets öppnande.
- § 2 Val av mötesordförande.
- § 3 Val av mötessekreterare.
- § 4 Val av två justeringsmän för mötesprotokollet.
- § 5 Mötets behöriga utlysande.
- § 6 Justering av debiteringslängd.
- § 7 Styrelsens verksamhetsberättelse för 2022.
- § 8 Föredragande av 2022 års budgetutfall.
- § 9 Revisionsberättelse.
- § 10 Ansvarsfrihet för Styrelsen.
- § 11 Förslag till budget, medlemsavgift och inbetalningstid för 2023.  
Styrelsen föreslår ny årsavgift på 7.500 kr inklusive de 500 kr som oförändrad avsättning till reparationsfonden. Årsavgiften för elanvändning i garaget föreslås oförändrad till 400 kr. För försenad inbetalning utgår 200 kr i påminnelseavgift.  
Första avgiften, 3.750:- ska vara inbetald 30 april 2023.  
Den andra avgiften, 3.750:- ska vara inbetald 30 september 2023.
- § 12 Ersättningsförslag till Styrelseledamöter och övriga uppdrag i Samfälligheten.  
Styrelsen föreslår oförändrad ersättning till ordinarie ledamöter till 4.100:-. För Materialansvarig utgår arvode på 4.100:-. Övriga förtroendeuppdrag i samfälligheten: suppleant, revisor och lampbytare, föreslås ge 990 kr i ersättning.
- § 13 Val av styrelse:  
2 ledamöter på 2 år  
2 suppleanter på 1 år  
Val av styrelsens ordförande. Förslag är Robin Krantz.  
Valberedningens förslag återfinns på hemsidan.
- § 14 Val av Revisorer samt Revisorsuppleant på 1 år.
- § 15 Val av valberedning om en eller två personer på 1 år.
- § 16 Motioner till årsmötet (inga motioner har inkommit)
- § 17 Övrigt
- § 18 Mötet avslutas.