

Julbrev 2022

Sedan hösten 2021 har vi inte skickat ut eller publicerat några brev från styrelsen. Därför gör vi nu ett lite kortare brev så här inför julen. Har ni frågor om något som berör samfälligheten så hör gärna av er till oss i styrelsen på mailadressen nedan.

- **Ekonomi.** Vi följer i stora drag vår budget och ser ut att landa ungefär på den nivå vi budgeterat. Snö och sand är en av våra stora kostnader som helt beror hur mycket snö det kommer.
- **Snöröjning och sandning.** Ny entreprenör har vi för säsongen 2022 till 2023. LF Mark & Anläggning heter de. Det är ett lokalt företag. Vi har tillsammans med flera andra samfälligheter tecknat avtal. För den här säsongen gjordes ett gemensamt arbete tillsammans med andra samfälligheter att hitta en ny entreprenör.
- **Moms.** Nytt för alla samfälligheter är att vi numera kommer vara momspliktiga. Vi kommer sannolikt att vara tvungna att göra den registreringen from 1:a januari 2023. I korthet så måste samfälligheten rapportera och betala in moms på köpta tjänster. Det kommer påverka samfällighetens ekonomi. Vi undersöker tillsammans med andra samfälligheter i Viksjö hur vi kan hantera detta på bästa sätt. Mer information kommer inför årsmötet i februari.
- **Höststädningen** genomfördes den 10 oktober. Många deltog och det var trevligt som vanligt med gott fikabröd, kaffe och dricka som avslutning. Tack till er alla som bidrog till städningen och gjorde det fint i vårt område!
- **Tele2.** Som ni säkert redan vet så heter Comhem numera Tele2. Har ni frågor om vad som ingår i abonnemanget så ringer ni på tel. 90222. Passa då också på att kontrollera så att ni inte betalar "dubbelt" för kanaler eller tjänster som redan ingår i samfällighetsavgiften.
- **Sophantering.** Som ni alla vet så genomförs soptömning på torsdagar i varannan vecka. Var uppmärksamma på detta och parkera din bil så den inte står i vägen för sophämtningen.



- Trygghetsbelysning i lekparken. På styrelsens uppdrag har belysning monterats för att göra det lite ljusare, trevligare och tryggare under årets mörkare årstider.
- Som tidigare vill vi uppmana er alla att använda garagen för era bilar. Om ni gör det blir problemet med avsaknad av parkeringsplatser inte så stor och kommande snöröjning förenklas. Vi uppmanar er också att ni innan vintern passar på att smörja garagedörrens lämpliga delar. Se även över om någon av fjädrarna till porten i de två grå plaströren är trasig så kan ni anmäla det till styrelsen för åtgärd. Att använda garagen för bilar förutsätter också att de inte används som förråd. På vår hemsida finns tydliga ordningsregler för vad som gäller i garagen och vi uppmanar er alla att läsa dessa. I händelse av brand i garagen gäller inte samfällighetens försäkring om detta används som förråd.
- Garagen och elbilar. Som styrelsen tidigare har informerat om finns en möjlighet att köpa in sig på möjligheten att ladda sin elbil i garaget. Ett avtal finns sedan tidigare mellan vår samfällighet och företaget EWAYS. På vår hemsida finns att läsa om hur man går tillväga för att ta del av en plats och vad det kostar. Där finns formulär att fylla i och skicka till styrelsen. Efter godkänd ansökan görs installationen av EWAYS som sedan sköter all kontakt och service. EWAYS har kontrakt med många samfälligheter i vårt område. Det är mao inte tillåtet att på eget initiativ installera laddstation för elbil. Samfällighetens elnät är känsligt och det är ett av skälen till varför det är viktigt att installationen görs av vår leverantör.
- Vi närmar oss med raska steg jul-och nyårshelgerna. Hur väder och firande blir i år vet vi inte men några raketer kommer säkert att skjutas upp. Liksom tidigare vill vi att ni som är ansvariga för det också då kommer att städa upp efter ev. raketer och annat som kan bli kvar efter firandet. Nytt kring iår för julgranshämtningen. Samfälligheten har bokat hämtning av julgranar vid vändplan B och C. Hämtningen görs under vecka 3. Ingen ytterligare anmälan behövs. Läs mer på Järfällas hemsida www.jarfalla.se.
- Kom ihåg att då och då besöka hemsidan www.2an.info. Vi kommer uppdatera den inom kort med färsk information. Samfälligheten finns på en stängd Facebooksida också. Ansök om medlemskap på <https://www.facebook.com/groups/saningsvagens2a/>.
- Avslutningsvis uppmanar styrelsen alla fastighetsägare att skriva motioner till årsmötet på sådant ni önskar att samfälligheten ska titta på. Skicka den via e-post. Senaste dagen att skriva motion är 31 december. Ni når oss på styrelsen@2an.info

Julhälsningar från styrelsen

*Mikael Almuret Robin Krantz
Magnus Dyberg Ek Carin Strid
Ulf Simonsson Leif Bergström*

