

Protokoll från ordinarie årsmöte 2022-02-24

Årsmöte 2022

§1. Mötets öppnande

Mötet öppnades av Mikael Almvret, S122

§2. Val av mötesordförande

Till mötets ordförande valdes Mikael Almvret.

§3. Val av mötessekreterare

Carin Strid, S 20, valdes till mötets sekreterare.

§4. Val av två justerare

Stefan ~~Bäckman~~ S.194 och Torsten Bjerke, S.160 valdes till justeringsmän.

Beckeman

§5. Mötets behöriga utlysande

Årsmötet befanns vara behörigt utlyst, vilket innebär minst 14 dagar innan årsmötesdagen.

§6. Justering av debiteringslängden

24 hushåll var representerade på årsmötet. Utdebiteringen beskrivs i detalj under §11 där årsavgift för samtliga medlemmar i samfälligheten anges samt vilka dagar som avgiften ska erläggas. Detta inkluderar också den avsättning som görs av varje medlem till samfällighetens reparationsfond.

§7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Ordföranden presenterade verksamhetsberättelsen med de aktiviteter som styrelsen arbetat med under 2021 Den återfinns i sin helhet på hemsidan under Nyheter. Verksamhetsberättelsen godkändes av årsmötet.

§8. Föredragande av 2021 års budgetutfall

Samfällighetens ekonomi ansvarig Kennet Andersson har lagt upp alla ekonomi på hemsidan för att delge alla . Ekonomin bedöms vara i balans. Budgeten är korrigerad för förvaltningsdelen vilken minskas för att kompensera. Sammantaget en budget i balans med budgeterat nollresultat efter avsättning till reparationsfonden. Se §11 för detaljer kring föreslagen utdebitering per fastighet/medlem avseende 2022 Ekonomisk sammanställning för 2021 finns tillgängliga på hemsidan. **Godkänt på mötet**

§9. Revisionsberättelse

Vår revisor Ulf Johansson, läste upp revisionsberättelsen och förordade att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2021 Revisionen är gjord av Christer Forsberg (revisor suppleant) samt Ulf Johansson. Revisionen bifölls av mötet.

§10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Såningsvägen Andra Samfällighetsförening

Kontakt: styrelsen@2an.info

www.2an.info

Revisorn Ulf Johansson, förordade att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2021. Detta bifölls av mötet.

§11. Styrelsens förslag till inkomststat (budget) samt debiteringslängd

Debiteringslängden justerades på sedvanligt vis. fastigheter fanns representerade på mötet. 2021 års budget godkändes av mötet.

Samfällighetsavgift för 2022 godkändes av mötet och fastställdes till.

Samfällighetsavgift: 6600kr

Avsättning reparationsfond: 500kr

Summa: 7100kr

Avgift användning motorvärmare vid garageplatsen: 400:-

Förseningsavgift: 200:- per faktura. OBS Förseningsavgift utgår även för försenad inbetalning för elavgiften. Detta pga den manuella hanteringen som följer påminnelser.

Vår inbetalning 3800kr, inbetalas senast 30 april och höstinbetalning 3300kr, inbetalas senast 30 september. Separata pappersfakturor delas ut till samtliga fastighetsägare i god tid innan inbetalning. Använder du motorvärmare betalar du elavgiften 400:- på höstfakturan.

§12. Ersättning till styrelsen, förtroendevalda och revisorerna

Ersättningen till styrelseledamöter föreslogs vara oförändrade för 2022 För ledamöter är ersättningen satt till 4.100:- efter skatt och arbetsgivaravgifter. Den ersättningen utgår också till materialförvaltaren. För suppleanter, revisorer och lampbytare utgår 990:- vilket inte medför skatt eller arbetsgivaravgift. Styrelsen hanterar dokumentationen till Skatteverket för redovisningen av skatter och avgifter. Ur resultaträkningen framgår de belopp som utbetalats.

Årsmötet godkände föreslagna arvoden för 2022

§13. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Till ordförande valdes, som fyllnadsval på 1 år, till årsmöte 2023 **Mikael Almvret, S 122**

Till ledamot valdes, på 2 år till årsmöte 2024 **Robin Krantz S 40**

Till Ledamot valdes som fyllnadsval på 1år; till årsmötet 2023 **Carin Strid, S 20**

Till ledamot valdes, på 2 år till årsmöte 2024 **Magnus Dyberg-Ek S 92**

Till Suppleant på 1 år valdes **Ulf Simonsson S188**

Till suppleant på 1 år valdes **Leif Bergström S162**

Vi tackar Kenneth Andersson, Richard Silver och Anna Hammarsjö för många fina år i styrelsen. Vi vill också framföra ett extra tack till Eigil Swahn, samfällighetens tidigare materialförvaltare, som

Lampbytare i samfälligheten är fortsatt Johan Öhrvik. Samfälligheten söker fortsatt en ny materialförvaltare. Dessa poster väljs inte av årsmötet, utan tillsätts på frivillig basis med ersättning enligt ovan fastställd modell. Har du frågor kring uppgiften som materialförvaltare – maila till styrelsen@2an.info.

§14. Val av revisorer och suppleanter

Till revisor på 1 år valdes Ulf Johansson S 54 (omval)

Till revisorssuppleant på 1 år valdes Christer Forsberg, S 150.

§15. Fråga om val av valberedning

På 1 år valdes Daniel Rylander S 180

§16. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga motioner har kommit ifrån medlemmarna.

Motion från årsmötet 2021 ang. belysning i lekparken går vidare till nya Styrelsen.

§17 Mötets avslutande

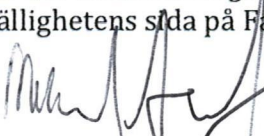
Mötesordförande tackade samtliga för aktivt deltagande och avslutade därmed årets möte som detta år hölls på Viksjö träffen

Protokollet kommer att delas ut till samtliga fastighetsägare och kommer finnas tillgängligt på hemsidan.


Ovrigt:

Styrelsen vädjar återigen om att vi boende ska hålla på de befintliga reglerna kring våra parkeringar samt användandet av våra garage. Beslutet kring nuvarande regler fattades på årsmöte 2009. Reglerna för parkering samt användandet av garagen återfinns på hemsidan.

För en tid sedan skickade Attunda Brandkår ut information kring brandföreskrifter och brandskydd i våra hus. Det man konstaterade som en förbättringspunkt var att förstärka brandväggarna och skyddet mellan huset vid den sk takfoten. Vill man veta mer i frågan så finns information hos Attunda Brandkår. Detta är inte egentligen inte en fråga för samfälligheten, utan fastighetsägarens ansvar. Om man vill göra säkrare åtgärder mellan väggarna så går det utmärkt att göra, men mer information söktes på årsmötet. Dela gärna på samfällighetens sida på Facebook.



Mikael Almvret
Ordförande på mötet



Carin Strid
Sekreterare på mötet



Torsten Bjerke
Justerare



Stefan Backeman
Justerare Beckeman