

SÅNINGSVÄGENS ANDRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2021**

Styrelsens sammansättning har bestått av följande personer:

Mikael Almvret, ordförande
Kennet Andersson, kassör
Carin Strid, sekreterare
Richard Silver, vice ordförande
Anna Hammarsjö, suppleant
Isabel Olander tom juni 2021, därefter vakant

Utöver Styrelsen har följande personer arbetat för samfälligheten:

Eigil Swahn, materialförvaltare
Ulf Johansson, revisor
Daniel Rylander, valberedning.
Johan Öhrsvik, lampbytare

Sju protokollförda möten har hållits under året utöver årsmötet.

Styrelsens arbete har under året bland annat bestått av följande händelser:

Årsmötet

Årsmötet hölls i år i lekparken i området den 3 juni, p.g.a. rådande omständigheter med Covid-19 pandemin. Vid mötet valdes Mikael Almvret till ordförande/ledamot och Kennet Andersson till ledamot som ett fyllnadsval till ordinarie årsmöte 2022. Anna Hammarsjö omvaldes som suppleant till nästkommande årsmöte. Protokoll är utdelat till samtliga fastigheter.

Asfaltering

Styrelsen har sedan 2020 haft ett pågående arbete med att titta över alternativ kring asfalteringen. Omfattning, finansiering, tidplan mm. Under hösten blev det så tillfälle att genomföra asfalteringsarbetet. Infarterna till och från Såningsvägens huvudgata till respektive vändplan A, B och C fick nytt lager asfalt. Likaså trottoaren vid infart B och C som också fick ny kantsten. Slutligen fylldes ett stort antal hål igen som uppstått i asfalten i gångarna mellan husen. Finansieringen utfördes med samfällighetens fonderade medel. Ytterligare etapper och arbete bestäms av samfälligheten.

Entreprenör för arbetet var MVP Mark AB och det var PEAB som utförde asfalteringen.

Nertagning av träd vid vändplan A

I oktober/november togs ett antal vindskadade träd ned vid vändplan A i området ut mot Viksjöleden. Ytan mellan parkering och skogsdungen har också snyggats upp.

Entreprenör av arbetet var Arborist Areskoug AB.

Vårstädning

Städdagen detta år genomfördes som för 2020, dvs under helgen den 24-25:e april. Ingen samling och ingen korvgrillning. En hel del att fixa med, kratta/räfsa och snygga till de allmänna ytorna. Många var med och gjorde fint under helgen och efter vad vi förstår så höll alla avstånd som sig bör.

Höststädning

Höststädningen genomfördes i oktober som traditionen bjuder med samling i lekparken och med kaffe/dryck och bullar. Den 9:e detta år och många deltog för att göra fint i samfälligheten. En hel del sly och annat togs bort och lades i containern. Höststädningen är ett uppskattat tillfälle att träffas och prata under trevliga former, så du som råkat missa det är hjärtlig välkommen att vara med också.

Styrelsen vill återigen framföra ett stort tack till alla er som ställer upp och gör det fint på vår- och höststädningarna!

Postboxen

Kostnaden för postboxen ökade kraftigt till 5800 kr under 2021. Antalet ”värdebrev” som gick till postboxen var inte så många. Vi har därför sagt upp avtalet med Post Nord och har om möjligt ställt om adressen till föreningens mailadress, i annat fall har en c/o adress till någon i styrelsen angetts.

Snöröjning och sopning

Entreprenör för snöröjning och sandning under vinter och vår har varit CK Contractor. De har också uppdraget att utföra sopning av gångvägar och parkeringar i samband med vårstädningen. CK Contractor är även vår entreprenör för säsongen 2021/2022.

Laddning av elbilar i garagen

Samfällighetens samarbete med Eways AB har fortsatt under året. Det är nu ca 10 fastighetsägare som köpt en laddstation som monterats i garaget. Och fler verkar det bli. Lösningen är kostnadsneutral för samfälligheten. Mer information om hur man som fastighetsägare beställer en laddstation finns på hemsidan 2an.info.

Service av gräsklippare

Även i år har föreningens två gräsklippare fått en eminent översyn och service. På så vis håller de längre och blir billigare att äga för samfälligheten samtidigt som de blir mer miljövänliga.

Byte av belysning på garagen

Under året har ett antal armaturer på garagen byts ut till strömsnåla och långlivade LED lampor, som ett led i samfällighetens förvaltningsarbete.

Lekparken

Styrelsen beställde 2020 en besiktning av lekparken, vilken utfördes i oktober 2020. Den visade att underlaget under gungorna var för hårt. Under sommaren 2021 åtgärdades detta. Då blev det ett nytt mjukt underlag gjort av bark (miljöcertifierat), som är lämpligt som underlag vid gungställningar.

Entreprenör var MVP Mark AB

Vår- och höstbrev

Även i år har styrelsen skrivit vår- och höstbrev med information kring vad som händer i samfälligheten. Här samlar vi nyttig information till våra medlemmar. Fr.o.m. 2021 läggs breven ut på vår hemsida och annonseras på Facebook.

Farthinder

Denna sommar monterades farthindren på ett antal ställen i samfälligheten, bland annat i gångarna mellan vändplan A och B. Samfälligheten har ett antal uppsättningar farthinder i förrådet med tillhörande förberedda monteringssatser. Monteringens görs i samråd med styrelsen, men kan utföras enkelt av dig som boende.

Facebook

Under 2021 har fler fastighetsägare anslutit till samfällighetens sida på Facebook. Den är bara till för boende i vår samfällighet. Syftet är snabbare information kring aktuella händelser i samfälligheten och kunna dela information. Finns du på Facebook, leta då upp vår sida och ansök om medlemskap.

Tryckning av utskick

Samfälligheten har använt Färgtryckaren AB i Veddesta för tryck av bl.a. årsmötesprotokollet.

Plåtarbeten vid garagen

Ett flertal boende har uppmärksammat styrelsen på att vatten läkt mellan garagetaken och hängrännorna. Detta är åtgärdat på ett flertal garagelängor under hösten som flera av er säkert märkt. Extra plåtbleck finns nu på plats som leder ned vattnet i hängrännorna.

Entreprenör var MVP Mark AB

Vi hoppas att vi fått med det mesta som vi gjort i år, det har varit händelserikt trots pandemin.

Viksjö, januari 2022

Mikael Almvret

Carin Strid

Kennet Andersson

Richard Silver

Anna Hammarsjö