

## Motion – Asfaltering av infarterna A, B och C samt lagning av hål i gångar mellan husen

Motion till årsmöte 2021 från styrelsen

### BAKGRUND

Asfaltlagret har varit detsamma sedan området byggdes 1972. Reparation har gjorts av hål och sprickor. Flera olika lösnings- och betalningsalternativ har lyfts för att komma tillrätta med sprickbildning, sjunkningar och hål. Kostnadsuppgifterna bygger på siffror från PEAB.

Det här är vad vi utgår från:

- Vi tänker oss en etappindelning där vi ser 3 tydliga etapper (se nedan).
- Varje etapp kan göras årsvis, dvs arbetet blir utslaget över 3 år.
- Vår bedömning av totalkostnaden blir ca 2,6 miljoner för alla 3 etapperna
- Om alla etapperna görs blir kostnaden per fastighet ca 21 000 kr.
- Använder vi reparationsfonden (700 000 kr) blir kostnaden utslaget per fastighet ca 15 000 kr.
- Vi har fått 2 låneerbjudanden från olika banker utifall att samfälligheten lånar till en del av investeringen.
- Fonderade medel i samfälligheten bedöms täcka första etappen, därutöver krävs ytterligare medel.

### FÖRSLAG

Ge styrelsen i uppdrag att ta fram en plan för asfalteringen inkl. finansiering. Beslut fattas vid kommande extra årsmöte kring omfattning samt tillhörande finansiering.

Styrelsen tillstyrker motionen.

### Föreslagen etappindelning

- Första etappen:  
Infartsvägarna A, B och C inkl. vändplan samt parkeringen vid infart A, då denna är sammanbyggd med infarten. Jämna av svackor, ny asfalt på trottoar vid B och C samt ny kantsten. Nytt lager asfalt 2250kvm, ca 35-40 mm tjockt. Rivning, förhöjningsringar på 15 brunnar, tipp av material mm.
- Andra etappen:  
Ytan mellan garagen och parkeringsytor. Rivning bortforsling, ny asfalt 3520kvm. Förhöjningsringar på ytterligare 15 brunnar.
- Tredje etappen:  
Gångar mellan husen. Fräsning mot befintlig kant, ny brandpost, 6 dagvattenbrunnar, ny asfalt (slityta) på 3910kvm, mm.