

Uppdaterad: 21-01-26

## Tillgångar 2020-12-31

Bank (1930):	488 768,84	
Reparationskonto (1931):	395 658,94	
Räntefond Kort:	263 178,58	per den 30/12
Räntefond Kort Plus:	125 210,09	per den 30/12

		Reparationskonto i 1930:	Överskott per fastighet kr/år:
Avsättning 2015	63 000,00		
Överskott 2015	54 953,10	enl årsmötesbeslut	436,14
Avsättning 2016	63 000,00		
Överskott 2016	104 232,86	enl årsmötesbeslut	827,24
Avsättning 2017	63 000,00		
Överskott 2017	7 354,65	enl årsmötesbeslut	58,37
Avsättning 2018	63 000,00		
Överskott 2018	75 298,78	enl årsmötesbeslut	597,61
Avsättning 2019	63 000,00		
Underskott 2019	-287 180,45	enl årsmötesbeslut	-2 279,21
Överfört dec-19 till (1931)	-295 189,39		
Överfört 19 okt-20 till (1931)	63 000,00		
Överfört 29 dec-20 till (1931)	37 469,55		
<i>Överskott 2020</i>	<i>113 417,31</i>		900,14
Resterande rep.kapital i (1930)	0,00	<b>Medelvärde per år:</b>	<b>90,05</b>
		Medel t.o.m. 2019:	-71,97
Netto bank (1930)	488 768,84		
<b>Totalt kapital:</b>	<b>1 272 816,45</b>		

Uppdaterad  
21-01-26

Budget-Utfall-2020

	<b>Kontonr</b>	<b>Konto</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>	<b>Utfall 2020</b>	<b>Diff. 2020</b>
<b>Intäkter</b>	3003	El i garage	7600	9000	5600	-3 400
	3540	Samfällighetsavgift	321300	321300	321800	500
	3541	Reparationskonto (Konto 1931)	63000	63000	63000	0
	3550	Comhem-avgift	510300	510300	510300	0
	3994	Försäkringsersättningar	0	0	6851	6 851
	8300	Påminnelseavgifter	0	0	100	100
		<b>Totalt intäkter:</b>	<b>902 200</b>	<b>903 600</b>	<b>907 651</b>	
<b>Kostnader</b>	4010	Investering varor materiel	10000	12402	15649,00	-3 247
	4011	Snöröjning	50000	50000	0,00	50 000
	4012	Sandning	40000	40000	35594,00	4 406
	4013	Sandsopning	20000	20000	17338,00	2 662
	4014	Containerhyra	17000	17000	17638,00	-638
	4015	Förbättring markytor och träarbeten	20000	20000	26014,00	-6 014
	4016	Underhåll av garage och parkering	10000	25000	11522,25	13 478
	5010	Lokalhyra vid möten	550	1000	600,00	400
	5011	Möteskostnader, inkl. städdagar	7000	8500	1995,41	6 505
	5012	Tryckning och kopiering	2000	2000	3206,00	-1 206
	5020	E-on	40000	50000	43195,00	6 805
	5021	Lampor, förbrukning	1000	1000	0,00	1 000
	5022	Villaägarna inkl. försäkring	13500	13500	13280,00	220
	5023	Spolning och underhåll V/A-rör	155000	0	0,00	0
	5060	Bensin gräsklippning, trädgårdsskötsel	1000	1000	279,28	721
	5193	Lekpark, skötsel och underhåll	1500	1500	1875,00	-375
	5420	Bokföring, SpeedLedger	3100	2535	2535,00	0
	6110	Kontorsmateriel, toner	1000	2000	765,00	1 235
	6230	Hemsida	800	900	1203,75	-304
	6231	ComHem, enl. avtal	512000	528500	493691,00	34 809
	6570	Post- och bankkostnader	3800	3800	4015,00	-215
	6990	Återbetalning avgifter	0	0	500,00	-500
	6991	Övriga kostnader	0	0	375,00	-375
	7011	Arvode Styrelse & förtroendeuppdrag (netto)	24460	24460	24460,00	0
7521	Arbetsgivaravgifter	7437	6717	6717,00	0	
7531	Arvodesskatt	8786	8786	8786,00	0	
		<b>Totalt Kostnader:</b>	<b>949 933,00</b>	<b>840 600,00</b>	<b>731 233,69</b>	
		<b>Fondering:</b>	<b>63 000</b>	<b>63 000</b>	<b>63 000</b>	
		<b>Kontoställning 1/1-20:</b>	<b>412 821,08</b>			
		<b>Kontoställning 31/12-20:</b>	<b>488 768,84</b>	<b>Kontoförändring:</b>	<b>75 947,76</b>	
					<b>Årets resultat: 176 417,31</b>	
					<b>Resultat efter fondering: 113 417,31</b>	

Uppdaterad  
21-01-26

Budget-Utfall-2021

	<u>Kontonr</u>	<u>Konto</u>	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2021</u>	<u>Utfall 2021</u>	<u>Diff. 2020</u>	<u>Per fastighet</u>	<u>Jfr 2020</u>
<b>Intäkter</b>	3003	El i garage	9 000	5 600	0,00	-5 600	400	400
	3540	Samfällighetsavgift	321 300	365 400	0,00	-365 400	2 900	2550
	3541	Reparationskonto (Konto 1931)	63 000	63 000	0,00	-63 000	500	500
	3550	Comhem-avgift	510 300	466 200	0,00	-466 200	3 700	4050
	3994	Försäkringsersättningar	0	0	0,00	0		
	8300	Påminnelseavgifter	0	0	0,00	0		
		<b>Totalt intäkter:</b>	<b>903 600</b>	<b>900 200</b>	<b>0,00</b>		<b>7 100</b>	
<b>Kostnader</b>	4010	Investering varor materiel	12 402	12 402	0,00	12 402		
	4011	Snöröjning	50 000	50 000	0,00	50 000		
	4012	Sandning	40 000	40 000	0,00	40 000		
	4013	Sandsopning	20 000	20 000	0,00	20 000		
	4014	Containerhyra	17 000	20 000	0,00	17 000		
	4015	Förbättring markytor och träarbeten	20 000	33 800	0,00	20 000		
	4016	Underhåll av garage och parkering	25 000	25 000	0,00	25 000		
	5010	Lokalhyra vid möten	1 000	1 000	0,00	1 000		
	5011	Möteskostnader, inkl. städdagar	8 500	8 500	0,00	8 500		
	5012	Tryckning och kopiering	2 000	2 500	0,00	2 000		
	5020	E-on	50 000	50 000	0,00	50 000		
	5021	Lampor, förbrukning	1 000	1 000	0,00	1 000		
	5022	Villaägarna inkl. försäkring	13 500	13 500	0,00	13 500		
	5023	Spolning och underhåll V/A-rör	0	0	0,00	0		
	5060	Bensin gräsklippning, trädgårdsskötsel	1 000	1 000	0,00	1 000		
	5193	Lekpark, skötsel och underhåll	1 500	30 000	0,00	1 500		
	5420	Bokföring, SpeedLedger	2 535	2 535	0,00	2 535		
	6110	Kontorsmateriel, toner	2 000	2 000	0,00	2 000		
	6230	Hemsida	900	1 300	0,00	900		
	6231	ComHem, enl. avtal	528 500	466 200	0,00	528 500		
	6570	Post- och bankkostnader	3 800	6 500	0,00	3 800		
	6990	Återbetalning avgifter	0	0	0,00	0		
	6991	Övriga kostnader	0	0	0,00	0		
	7011	Arvode Styrelse & förtroendeuppdrag (netto)	24 460	24 460	0,00	24 460		
	7521	Arbetsgivaravgifter	6 717	6 717	0,00	6 717		
	7531	Arvodesskatt	8 786	8 786	0,00	8 786		
		<b>Totalt Kostnader:</b>	<b>840 600,00</b>	<b>827 200,00</b>	<b>0,00</b>			
		<b>Fondering:</b>	<b>63 000</b>	<b>63 000</b>	<b>0</b>			
		<b>Kontoställning 1/1-21:</b>	<b>488 768,84</b>	<b>10 000</b>				
		<b>Kontoställning 18/1-21:</b>	<b>488 768,84</b>	<b>Kontoförändring:</b>	<b>0,00</b>			
						<b>Årets resultat:</b>	<b>0,00</b>	
						<b>Resultat efter fondering:</b>	<b>0,00</b>	

# Balansrapport

SÅNINGSVÄGENS ANDRA SAMFÄLLIGHETSFÖR 717907-3

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2021-01-13 16:05:52

Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

Senaste ver.nr: A121

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kassa och bank</b>				
1930 Bank	412 821,08	412 821,08	75 947,76	488 768,84
1931 Reparationskonto	295 189,39	295 189,39	100 469,55	395 658,94
1940 Räntefond Kort	263 464,22	263 464,22	-285,64	263 178,58
1950 Räntefond Kort Plus	125 500,00	125 500,00	-289,91	125 210,09
<b>S:a Kassa och bank</b>	<b>1 096 974,69</b>	<b>1 096 974,69</b>	<b>175 841,76</b>	<b>1 272 816,45</b>
<b>S:a Omsättningstillgångar</b>	<b>1 096 974,69</b>	<b>1 096 974,69</b>	<b>175 841,76</b>	<b>1 272 816,45</b>
<b>S:a TILLGÅNGAR</b>	<b>1 096 974,69</b>	<b>1 096 974,69</b>	<b>175 841,76</b>	<b>1 272 816,45</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<b>Balanserad vinst eller förlust</b>				
2098 Vinst/förlust föregående år	-1 096 974,69	-1 096 974,69	575,55	-1 096 399,14
<b>S:a Balanserad vinst eller förlust</b>	<b>-1 096 974,69</b>	<b>-1 096 974,69</b>	<b>575,55</b>	<b>-1 096 399,14</b>
<b>Årets resultat</b>				
2099 Årets resultat	0,00	0,00	-176 417,31	-176 417,31
<b>S:a Årets resultat</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-176 417,31</b>	<b>-176 417,31</b>
<b>S:a Eget kapital</b>	<b>-1 096 974,69</b>	<b>-1 096 974,69</b>	<b>-175 841,76</b>	<b>-1 272 816,45</b>
<b>S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-1 096 974,69</b>	<b>-1 096 974,69</b>	<b>-175 841,76</b>	<b>-1 272 816,45</b>
<b>Beräknat resultat:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

# Resultatrapport

SÅNINGSVÄGENS ANDRA SAMFÄLLIGHETSFÖR 717907-3809

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2021-01-13 16:08:00

Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

Senaste ver.nr: A121

Perioden

## Rörelsens intäkter och lagerförändring

### Nettoomsättning

3003 Elavgift garage	5 600,00
3540 Samfällighetsavgift	321 800,00
3541 Reparationsfond	63 000,00
3550 ComHem-avgift	510 300,00

**S:a Nettoomsättning** **900 700,00**

### Övriga rörelseintäkter

3994 Försäkringsersättningar	6 851,00
------------------------------	----------

**S:a Övriga rörelseintäkter** **6 851,00**

**S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring** **907 551,00**

## Rörelsens kostnader

### Råvaror och förnödenheter / Handelsvaror

4010 Investering varor och material	-15 649,00
4012 Sandning	-35 594,00
4013 Sandsopning	-17 338,00
4014 Containerhyra	-17 638,00
4015 Förbättringar markytor och träarbeten	-26 014,00
4016 Underhåll av garage och parkering	-11 522,25

**S:a Råvaror och förnödenheter / Handelsvaror** **-123 755,25**

### Bruttovinst

**783 795,75**

### Övriga externa kostnader

5010 Lokalhyra vid möten	-600,00
5011 Möteskostnader, inkl. städdagar	-1 995,41
5012 Tryckning och kopiering	-3 206,00
5020 E-on	-43 195,00
5022 Villaägarna inkl. försäkring	-13 280,00
5060 Bensin gräsklippning, trädgårdsskötsel	-279,28
5193 Lekpark, skötsel och underhåll	-1 875,00
5420 Bokföring, SpeedLedger	-2 535,00
6110 Kontorsmateriel, toner	-765,00
6230 Hemsida	-1 203,75
6231 Com Hem, enl. avtal	-493 691,00
6570 Post och Bankkostnader	-4 015,00
6990 Återbetalning avgifter	-500,00
6991 Övriga kostnader	-375,00

**S:a Övriga externa kostnader** **-567 515,44**

### Personalkostnader

7011 Arvode Styrelse & förtroendeuppdrag (netto)	-24 460,00
7521 Arbetsgivaravgift	-6 717,00
7531 Arvodeskatt	-8 786,00

**S:a Personalkostnader** **-39 963,00**

**S:a Rörelsens kostnader** **-731 233,69**

# Resultatrapport

SÅNINGSVÄGENS ANDRA SAMFÄLLIGHETSFÖR 717907-3809

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2021-01-13 16:08:00

Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

Senaste ver.nr: A121

	Perioden
<b>Rörelseresultat</b>	<b>176 317,31</b>
<b>Finansiella poster</b>	
<b>Övriga ränteintäkter och liknande intäkter</b>	
8300 Intäkter påminnelseavgifter	100,00
<b>S:a Övriga ränteintäkter och liknande intäkter</b>	<b>100,00</b>
<b>S:a Finansiella poster</b>	<b>100,00</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>176 417,31</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>176 417,31</b>
<b>Årets resultat</b>	
8999 Årets resultat	-176 417,31
<b>S:a Årets resultat</b>	<b>-176 417,31</b>
<b>Beräknat resultat:</b>	<b>0,00</b>

Fondvärden 2015-2020 Uppdaterad: 21-01-18

År	Fond	Balansrapport	Marknadsvärde	Balansrapport	Marknadsvärde	Förändring
		In	In	Ut	Ut	
2015	Pmf, 1940	263 464,22	264 530,77	263 464,22	264 660,84	0,05%
	RKP, 1950	0,00	0,00	125 500,00	124 759,36	
2016	Pmf, 1940	263 464,22	264 660,84	263 464,22	264 478,75	-0,07%
	RKP, 1950	125 500,00	124 759,36	125 500,00	125 199,74	0,35%
2017	Pmf, 1940	263 464,22	264 478,75	263 464,22	263 854,42	-0,24%
	RKP, 1950	125 500,00	125 199,74	125 500,00	124 869,45	-0,26%
2018	Pmf, 1940	263 464,22	263 854,42	263 464,22	262 839,90	-0,38%
	RKP, 1950	125 500,00	124 869,45	125 500,00	123 418,18	-1,16%
2019	Pmf, 1940	263 464,22	262 839,90	263 464,22	262 397,67	-0,17%
	RKP, 1950	125 500,00	123 418,18	125 500,00	124 198,86	0,63%
2020	RK, 1940	263 464,22	262 397,67	263 178,58	263 178,58	30-dec 0,30%
	RKP, 1950	125 500,00	124 198,86	125 210,09	125 210,09	30-dec 0,81%
2021	RK, 1940		263 178,58			
	RKP, 1950		125 210,09			

Förändring 2015-2020:		Förändring sedan inköp:		
		Inköpsvärde:	Aktuellt värde:	
RK (f.d. Pmf), 1940:	-0,51%	258 886,25	263 178,58	1,66%
RKP, 1950:	-0,23%	125 500,00	125 210,09	-0,23%
Summa:		384 386,25	388 388,67	1,04%

# SÅNINGSVÄGENS ANDRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2020

## REVISIONSBERÄTTELSE

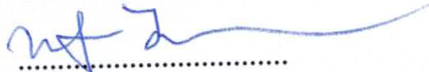
Undertecknad, av årsmötet vald revisor, får härmed avge revisionsberättelse för verksamhetsåret 2020.

Räkenskaperna för verksamhetsåret 2020-01-01---2020-12-31 har granskats, varvid de ekonomiska transaktionerna har befunnits vederbörligen verifierade och i god ordning. Den ekonomiska ställningen överensstämmer med saldouppgifterna på bankkontot samt räntefonderna.

Jag föreslår därför att  
resultat och balansräkningen för 2020 fastställs  
styrelsen beviljas full ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla den 26 januari 2020

Ulf Johansson



.....  
Revisor