2:an

www.2an.info

Höstbrev 2020

Sedan vårbrevet gick ut har en del förändringar skett i samfälligheten. Vi skriver lite om det nedan. Pandemin har som alla vet inte gett med sig och vi har därför fortsatt med digitala styrelsemöten vilket vi tycker har fungerat bra. När det gäller årsmötet i februari återkommer vi om det med tanke på rådande situation. Vi uppmanar er därför att även fortsättningsvis följa den information som läggs ut på vår hemsida och i vår Facebookgrupp. Har ni frågor om något som berör samfälligheten så hör gärna av er till oss i styrelsen på mailadressen nedan.

- **Ekonomi.** Som det ser ut idag följer vi budget bra. Ingen snöröjningskostnad och billigare ComHem-avtal gör att det troligen blir ett överskott i bokslutet.

- **Höststädningen** genomfördes den 10 oktober. Liksom vårstädningen kunde arbetsinsatserna spridas ut även till andra tider och dagar. Områdeskartan med arbetsuppgifter blev tyvärr inte uppsatt vilket flera efterfrågat. Även närvarolistan kom upp lite sent. Till nästa städdag finns den på plats. Tack till er alla som bidrog till städningen!

- **ComHem.** Som tidigare meddelats har vi fr.o.m. 1 oktober ingått ett nytt 3-årigt avtal med ComHem som ger oss ett snabbare bredband (250/50 Mbit/s) och möjlighet till ett annat TV-utbud (TV Silver Flex). För att ta del av detta måste ni kontakta ComHems kundservice för gruppavtal på tel. 0775-171720. Kostnaden för detta avtal har ni betalat på vår- och höstfakturan från vår förening.

- **Sophanteringen.** När kommunen nu har ändrat rutinerna för sophanteringen startade det tyvärr lite olyckligt. Ett första brev som gick ut var felaktigt och följdes därefter av ett nytt brev med korrekt information vilket alla inte noterade. Soptömning sker nu fortsättningsvis på torsdagar varannan vecka. Hämtningsveckor är 42, 44, 46, 48, 50, 52, 1, 3 o.s.v. Har ni valt annat tids-intervall utgår ni från v42 och prickar in era veckor i er kalender. Även om ni har tömning av ert restavfall med längre tidsintervall så kom ihåg att ni bör tömma komposttunnan ovan-stående veckor. Den tömningen är ju dessutom kostnadsfri. Vi uppmanar er också att inte ställa ut överfulla tunnor. Det har tyvärr slarvats med det vid flera tillfällen. Det är inte bara en estetisk fråga när fåglarna kommer åt att riva ut sopor där locket inte stänger tunnan. Det är också en hälsofråga där kommunen med all rätt inte vill se områden där råttor kan etablera sig. OBS Tunnorna ska placeras med handtaget utåt vid tömningen!

- **Ny entreprenör för snöröjning** m.m. blir CK Contractor. Avtalet blir som vi bedömer mera fördelaktigt för oss och inte minst räknar vi med att snöröjningen sker snabbare än tidigare. Samma förutsättningar som tidigare. Snöröjning mellan kl. 07.00-16.00 vid snödjup på minst 5 cm. Sandning görs vid halka kl. 07.00-16.00.

- **Garagen.** Som tidigare vill vi uppmana er alla att använda dessa för era bilar. Om ni gör det blir problemet med avsaknad av parkeringsplatser inte så stort och kommande snöröjning förenklas.

Såningsvägens Andra Samfällighetsförening
Box 4040 175 04 Järfälla
Kontakt: styrelsen@2an.info

Vi uppmanar er också att ni innan vintern passar på att smörja garagedörren. Se vidare info på hemsidan under *Dokument*.
Garagen ska användas för bilar och inte som förråd. På vår hemsida finns tydliga ordningsregler under *Att bo på Såningsvägen / Parkering* för vad som gäller i garagen och vi uppmanar er alla att läsa dessa. I händelse av brand i garagen gäller inte samfällighetens försäkring om detta används som förråd. Det kan därför bli en kostsam historia för den fastighetsägare som förorsakat olyckan.

- **Garagen och elbilar.** Som styrelsen tidigare har informerat om finns nu möjlighet att köpa en särskild laddningslösning till sin elbil i garaget. Antalet platser är begränsat till 7 på vardera parkeringarna B och C. Ett avtal har upprättats mellan vår samfällighet och företaget EWAYS. På vår hemsida finns att läsa om hur man går tillväga för att ta del av en plats och vad det kostar under *Dokument / Elbilar-EWAYS*.

- **Asfaltering.** Under året har vi fört samtal med PEAB om asfaltering av vårt område. För att undvika besvären med asfaltering överallt samtidigt tänker vi oss en tidsplan på tre år. Vi kommer att informera mera i detalj framöver hur det ska gå till. Det kommer att påverka några av oss som har häckar ut mot asfalterade ytor liksom hur asfalteringen ska anslutas mot våra ingångar till fastigheterna. Att fördela arbetet på tre år är också lämpligt utifrån det ekonomiska perspektivet. Den totala kostnaden landar kanske runt 2 miljoner kr och behöver hanteras på något klokt sätt. Styrelsen fortsätter det arbetet och återkommer med mera information i frågan ett stycke in på nästa år. Prel. startar vi under våren med etapp 1 och asfaltering av infartsvägarna vid A-, B- och C-parkeringarna. Övriga två etapper blir parkeringsplatserna med ytorna utanför garagen och våra gångvägar i området där behovet så kräver.

- **Detta Höstbrev** är det sista vi planerar att trycka upp och dela ut. Kommande Vår- och Höstbrev meddelas via Facebookgruppen när de är på gång och finns att läsa på vår hemsida.

- **Jul- och nyår.** Vi närmar oss med raska steg jul- och nyårshelgerna. Hur firandet blir i år med tanke på pandemin vet vi inte men några raketer kommer säkert att skjutas upp. Liksom tidigare ska ni som är ansvariga för det också städa upp de rester som blir kvar efter firandet.
Var också uppmärksam på när det är dags att lägga ut granen för hämtning. Se vidare annonsering i lokaltidningen eller på Järfällas hemsida www.jarfalla.se.

- **Hemsidan.** Kom ihåg att då och då besöka hemsidan www.2an.info

Facebookgruppen växer och går att hitta här:
https://www.facebook.com/groups/saningsvagens2a/ Välkommen du också!

Mail. Styrelsen går som vanligt att nå på styrelsen@2an.info

Hösthälsningar från styrelsen

Mikael Almqvist *Richard Silver*
Kennet Andersson *Carin Strid*
Isabell Olander *Anna Hammarsjö*

Såningsvägens Andra Samfällighetsförening
Box 4040 175 04 Järfälla
Kontakt: styrelsen@2an.info