Protokoll från ordinarie årsmöte 2020-02-18

Årsmöte 2020

§1. Mötets öppnande
Mötet öppnades av Mikael Almvret.

§2. Val av mötesordförande
Till mötets ordförande valdes Mikael Almvret.

§3. Val av mötessekreterare
Carin Strid valdes till mötets sekreterare.

§4. Val av två justerare
Marianne Beckeman, S.2 och Torsten Bjerke, S.160 valdes till justeringsmän.

§5. Mötets behöriga utlysande
Årsmötet befanns vara behörigt utlyst, vilket innebär minst 14 dagar innan årsmötesdagen.

§6. Justering av debiteringslängden
23 hushåll var representerade på årsmötet. Utdebiteringen beskrivs i detalj under §11 där årsavgift för samtliga medlemmar i samfälligheten anges samt vilka dagar som avgiften ska erläggas. Detta inkluderar också den avsättning som görs av varje medlem till samfällighetens reparationsfond.

§7. Styrelsens verksamhetsberättelse
Ordföranden presenterade verksamhetsberättelsen med de aktiviteter som styrelsen arbetat med under 2019. Den återfinns i sin helhet på hemsidan under Nyheter. Verksamhetsberättelsen godkändes av årsmötet.

§8. Föredragande av 2019 års budgetutfall
Samfällighetens ordförare Mikael Almvret gjorde en genomgång av föreningens ekonomi och visade balansräkning och resultaträkningen som jämfördes med budgeten för 2019. Ekonomin bedöms vara i balans. Budgeten är korrigerad för förvaltningsdelen vilken minskas för att kompensera. Sammantaget en budget i balans med budgeterat nollresultat efter avsättning till reparationsfonden. Se §11 för detaljer kring föreslagen utdebitering per fastighet/medlem avseende 2020. Ekonomisk sammanställning för 2019 finns tillgängliga på hemsidan.

§9. Revisionsberättelse
Vår revisor Ulf Johansson, läste upp revisionsberättelsen och förordade att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2019.

§10. Ansvarsfrihet för styrelsen
Revisorn förordade att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2019, vilket också bifölls av mötet.

§11. Styrelsens förslag till inkomststat (budget) samt debiteringslängd
Debiteringslängden justerades på sedvanligt vis.
2020 års budget godkändes av mötet.

Samfällighetsavgift för 2020 godkändes av mötet och fastställdes enligt nedan till:

Samfällighetsavgift:	6600kr
Avsättning reparationsfond:	500kr
Summa:	7100kr

Avgift för användning motorvärmare vid garageplatsen: 400 kr
Förseningsavgift: 200 kr per faktura. OBS Förseningsavgift utgår även för försenad inbetalning för elavgiften. Detta p.g.a. den manuella hanteringen som följer påminnelser.

Vårinbetalningen på 3800 kr, d.v.s. 3300 kr plus avsättning reparationsfond 500 kr, inbetalas senast 30 april och höstinbetalning 3300 kr, inbetalas senast 30 september. Separata pappersfakturor delas ut till samtliga fastighetsägare i god tid innan inbetalning. Använder du motorvärmare betalar du elavgiften 400 kr på höstfakturan.

§12. Ersättning till styrelsen, förtroendevalda och revisorerna
Ersättningen till styrelseledamöter föreslogs vara oförändrade för 2020. För ledamöter är ersättningen satt till 4100 kr efter skatt och arbetsgivaravgifter. Den ersättningen utgår också till materialförvaltaren. För suppleanter, revisorer och lampbytare utgår 990 kr vilket inte medför skatt eller arbetsgivaravgift. Styrelsen hanterar dokumentationen till Skatteverket för redovisningen av skatter och avgifter. Ur resultaträkningen framgår de belopp som utbetalats.

Årsmötet godkände föreslagna arvoden för 2020

§13. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
Ordförande på kvarvarande mandat (1år) **Mikael Almvret**
Ledamot på kvarvarande mandat (1 år) **Kennet Andersson**

Valberedningen föreslog följande:

Ledamot på 2 år **Carin Strid**	(omval)
Ledamot på 2 år **Richard Silver**	(omval)
Till suppleant på 1 år **Anna Hammarsjö**	(omval)
Till suppleant på 1 år **Isabell Olander**	(omval)

Lampbytare Johan Öhrsvik och materialförvaltare Eigil Swahn kvarstår på sina uppdrag. Dessa poster väljs inte av årsmötet, utan tillsätts på frivillig basis med ersättning enligt ovan fastställd modell.

Årsmötet godkände Valberedningens förslag.

§14. Val av revisorer och suppleanter
Till revisor på 1 år valdes Ulf Johansson (omval).

§15. Fråga om val av valberedning
På 1 år valdes Daniel Rylander (omval) till valberedningen.

§16. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
Fyra motioner lämnades av styrelsen för behandling i tid. Motionerna finns tillgängliga på hemsidan (under nyheter) www.2an.info

Motion 1
"Undersöka möjligheter för ersättning för otillåtet utnyttjande av el i garaget"
Ge styrelsen i uppdrag att se över möjligheterna att förhindra att elbilar laddas otillbörligt i garagen och presentera förslag på årsmötet 2021.

Årsmötet biföll motionen

Motion 2
"Ge styrelsen i uppdrag att ta fram förslag för extern parkeringslösning"
Att ge styrelsen i uppdrag att se över vilka alternativ som finns för att köpa tjänsten kring bevakning av parkeringsplatserna. Ett sätt är att göra detta gemensamt med andra samfälligheter. Resultatet ska presenteras för ev. beslut till årsmötet 2021.

Årsmötet biföll inte motionen. Omröstning genom handuppräckning (inkl. fullmakter)

Motion 3
"Ska vi omförhandla med Comhem?"
Fibergruppen genom Richard Silver, presenterade en sammanställning av den undersökning som genomfördes innan jul. En slutsats var att en majoritet av de svarande är nöjda med den nuvarande lösningen, både till innehåll och pris. Det finns förnärvarande inte någon önskan från medlemmarna i samfälligheten att ändra nuvarande upplägg med Comhem som leverantör i samfällighetens nät.

Förslag
Att ge styrelsen i uppdrag att teckna ett förnyat gemensamt avtal med Comhem, till förmånligaste villkor för samfälligheten och dess medlemmar.

Årsmötet biföll motionen.

Motion 4
"Ordningsregler för garagen"
Styrelsen motionerar för att ordningsregler bör finnas för garagen då flera boenden haft frågor kring det. Reglerna har som syfte att underlätta för boende kring garagen och dess ändamål. Reglerna gäller för samtliga boende i samfälligheten efter beslut på årsmötet.

Tillägg: "Jag kan låna ut min garageplats till en annan medlem i samfälligheten"

Årsmötet biföll motionen.

§17 Mötets avslutande
Mötesordförande tackade samtliga för aktivt deltagande och avslutade därmed årets möte.

Protokollet kommer att delas ut till samtliga fastighetsägare och finns tillgängligt på samfällighetens hemsida.

Information utanför årsmötet:
En lösning för laddstationer till elbilar är något styrelsen har som mål att ta fram under våren. Då kommer det finnas en lösningspresentation, priser och avtalsmallar. Det går bra att höra av sig till styrelsen om intresse för elbilsladdning finns.

Mikael Almvret
Ordförande på mötet

Carin Strid
Sekreterare på mötet

Marianne Beckeman
Justerare

Torsten Bjerke
Justerare