

## Motion – Ordningsregler i garagen

Motion till årsmöte 2020 från Styrelsen

### BAKGRUND

Styrelsen motionerar för att följande ordningsregler ska råda i samfälligheten. Många frågor kring vad som får vara i garaget och inte. Följande regler har som syfte att underlätta för boende kring garagen och dess ändamål.

Reglerna är avsedda att gälla för samtliga boende i samfälligheten.

### FÖRSLAG

Allmänt:

- Våra garagebyggnader och garageplatser ägs, förvaltas och försäkras av Såningsvägens Andra Samfällighetsförening.
- Innehållet i varje garage, inklusive elektrisk garageportsöppnare, ägs och försäkras av fastighetsägaren.
- Det är samfällighetsföreningen som uppställer de regler som gäller för garagens nyttjande samt vad som får förvaras i garage och vad dessa skall nyttjas till.
- Dessa regler är framtagna, sammanställda och överensstämde mot såväl Villaägarnas riksförbunds riktlinjer och försäkringsvillkor angående garage/parkering samt Räddningsverkets lagar och regler för garage och brandskydd för garage.

Ordningsregler:

- Garagen skall alltid hållas låsta
- Garagen är endast till för fordon och får inte användas som extra förråd
- Garagen får inte ändras/byggas om etc. utan styrelsens godkännande
- Inga former av heta arbeten (t.ex. svetsning, lödning) får utföras i garaget
- Inga trycksatta tuber (t.ex. svetstuber, gasol-tuber) får förvaras i garaget
- Garagen får inte hyras ut av nyttjaren utan styrelsens godkännande då det är samfällighetens egendom
- En normalstor bil ska alltid kunna köras in i garaget utan hinder
- Motorvärmare får endast användas tillsammans med timer för kort uppvärmning av motor innan avfärd. Kostnaden belastar samfälligheten. Motor- och kupévärmare max 4 timmar. El i garagen till mindre elverktyg och maskiner får användas för tillfälliga arbeten
- Elfordon får inte laddas i garagen. Samfällighetens elsystem är inte dimensionerat för laddning av elfordon
- Styrelsen eller den de utser kan ta ut kontrollavgift när villkoren för parkeringsreglerna inte följs
- Styrelsen äger rätt att vid behov se till att felparkerade fordon blir bortforslade

**Vad får finnas i garagen (av brand- och försäkringsskäl):**

- Sommar/vinterdäck
- Produkter för underhåll av fordon samt vissa biltillbehör, t.ex. takbox
- Mindre mängder, ca 5 liter, brandfarlig vätska som förvaras oåtkomligt för obehöriga (t.ex. i fast förankrat plåtskåp eller i bilen)

Styrelsen tillstyrker motionen.