Årsmöte tisdag 18/2-20,
kl. 19.00 på ViksjöTräffen,
motioner till styrelsen senast 31/12-19

2:an

www.2an.info

Höstbrev 2019

Vi sammanfattar här lite information som kan vara av intresse för oss alla i Samfälligheten. Varmt välkomna till vårt område säger vi till er som är nyinflyttade. Har ni frågor så hör gärna av er till styrelsen eller fråga er granne. Besök också vår hemsida där ni finner användbar information. Genom vår Facebookgrupp går det också bra att ta del av löpande information.

- Vi har ett förråd som är placerat intill Såningsvägen på mittenparkeringen (B-parkeringen). Där har du möjlighet att låna stegar, en del verktyg och arbetsmaskiner. Anteckna vad och när du lånar dessa. Nyckel till förrådet finns hos kontaktombudet i ditt närområde och hos styrelsen.

- Sopkärlen kommer att utökas med en tunna för komposterbart avfall. Även de placeras vid garagen och med handtaget riktat ”utåt”. Fyll inte kärlen mer än att locket går att stänga. Kompostkärlet bör tömmas var 14:e dag.

- Ekonomin följer inte riktigt den budget som togs på årsmötet i februari. Anledningen till det är att vi valt att göra arbeten för att lösa problemen med att vatten rinner in i garagen och att garagedörrarna i vissa fall frusit fast mot marken. Vi har ansett att detta varit en angelägen uppgift att komma tillrätta med och valt att ändra avrinningen från garagetaken så att vattnet går direkt till brunnen via de nerlagda rören. Vi hoppas att denna lösning ska ge önskat resultat och följer upp det till våren. Vi vill samtidigt tacka er för att ni tålmodigt hanterat svårigheten med att använda garagen under denna arbetsperiod. Ett stort tack också till vår entreprenör MVP.

- Trots ett lite sämre väder än vanligt blev det många som ställde upp på höststädningen den 12 oktober. Tack för er insats och tack Pågens för sponsringen av bullarna.

- Styrelsearbetet i en samfällighet innefattar både stora och små frågor. För att hjälpa och delge varandra erfarenheter i våra grannsamfälligheter träffas vi ett par gånger om året för att stämma av läget. Aktuella frågor på senaste mötet i oktober berörde asfaltering, fiberfrågan, parkeringsbevakning, laddningsstolpar, garagen, avloppsrörens kvalitet och vilka olika avgifter vi tar ut. Nedan kommenteras en del av dessa frågor och andra återkommer vi till senare.

- Garagen och garageplatserna ägs, förvaltas och försäkras av samfälligheten. Det innebär att det är samfälligheten som bestämmer de regler som gäller för garagens nyttjande och vad som får förvaras i dessa. Till vår hjälp använder vi riktlinjer från Villaägarnas riksförbund liksom synpunkter/krav från MSB/Brandförsvar. Vi planerar att sammanställa föreskrifter för användandet av våra garage som det får beslutas om på ett årsmöte.

- Parkeringsfrågan i området är naturligtvis beroende av om vi använder garagen eller inte. Vi vet att det på vintern nästan alltid finns parkeringsplatser lediga. Sommartid låter alltför många bli att använda garagen. Vi uppmanar därför er alla att alltid använda garaget. En sista åtgärd om detta inte hörsammas kan därför bli att parkeringsavtal får upprättas med lämpligt företag.

Såningsvägens Andra Samfällighetsförening
Box 4040 175 04 Järfälla
Kontakt: styrelsen@2an.info

- Fartguppen kommer snart att tas bort inför vintern. Vi vill också påminna om att sand finns i lådor vid vändplanerna som ni gärna får använda när ishalkan snabbt slår till. Snöröjningen sköts som föregående år av Malms Trädgårdsanläggningar och sker mellan 07.00 – 16.00 då snödjupet är minst 5 cm. Sandning utföres vid halka utan anmodan mellan 07.00 – 16.00.

- Under året har det varit flera möten och samtal om fiber i vårt område. Det resulterade i att det vid det extra årsmötet i oktober tillsattes en arbetsgrupp som ska följa denna fråga och se om fiber är nödvändigt och hur det i så fall ska lösas. Arbetsgruppen tar gärna emot flera som är intresserade av frågan. Är du intresserad så hör av dig med ett mail till styrelsen@2an.info. Tillsvidare är det ComHem som levererar TV- och bredbandstjänster i vårt koaxialnät. Är det något som krånglar i ”vårt nät” kontaktar du Eigil Swahn 070-752 24 24.

- Frågor har ställts till oss i styrelsen om installation av jordfelsbrytare som är en bra säkerhet mot både personskador och brand. Vi tror att flera i området redan har sådana installerade. Om inte har vi fått en offert på installation av sådana från Granströms el, som hjälpt Samfälligheten med arbeten tidigare, och som gett oss ett bra pris med en rabatt på över 1000 kr. Offerten bifogas detta höstbrev och avser två jordfelsbrytare. Om du inte utnyttjat ditt ROT-avdrag fullt ut kan de användas vid denna installation och sänka priset ytterligare. Frågor om jordfelsbrytare besvaras av Eigil Swahn 070-752 24 24.

- Kom ihåg att då och då besöka hemsidan www.2an.info

  Facebookgruppen växer och går att hitta här: https://www.facebook.com/groups/saningsvagens2a/
  Välkommen du också!

  Styrelsen går som vanligt att nå via mail på styrelsen@2an.info

- Snart nyår! Kom ihåg att städa efter ev. raketer och annat som kan bli kvar efter firandet.
  Var också uppmärksam på när det är dags att lägga ut granen för hämtning. Se vidare annonsering i lokaltidningen eller på Järfällas hemsida www.jarfalla.se .

- Höstbrevet finns också på vår hemsida.
  Styrelsen önskar er alla en fin höst.

Hälsningar från styrelsen

Mikael Almvret
Richard Silver
Kennet Andersson
Carin Strid
Isabell Olander
Anna Hammarsjö

Såningsvägens Andra Samfällighetsförening
Box 4040 175 04 Järfälla
Kontakt: styrelsen@2an.info