

Kallelse till informationsmöte

2019-05-15

Som vi skrev i Vårbrevet kommer här information om kontakterna vi haft med Stadsnätsbolaget angående fiber till vårt område. Vi har också bokat in ett möte som ni härmed kallas till.

Tid: måndagen den 27 maj kl. 19.00
Plats: Viksjöskolans teater

Läs igenom nedanstående informationsbrev så vet ni allt om situationen just nu. Styrelsen hoppas att så många som möjligt kommer till mötet och ger oss bra synpunkter i frågan.

Informationsbrev angående bredband och TV

För ett par månader sedan delade "Stadsnätsbolaget" ut information om deras fiberlösning till fastigheterna i vår Samfällighet. Några fastigheter har också blivit kontaktade i frågan. Vi har därför som styrelse valt att ta kontakt med företaget och vid ett möte i vecka 14 informerat oss om deras tankar och diskuterat deras erbjudande. Utifrån det erbjudandet har vi förhandlat oss till en lägre kostnad beroende på anslutningsgrad i Samfälligheten. För att ge en bild av läget med TV och bredband hos oss idag vill vi ge en bakgrund till dagens situation, då många nya har flyttat in i området och som en påminnelse till oss övriga.

Historik:

År 1990 ordnades indragning av kabel-TV via koaxialkabel i våra fastigheter genom dåvarande Televerket. Kostnaden för detta uppgick då till 4700 kr/fastighet och inkluderade två uttag. Det betalades av resp. fastighetsägare. I början av 2000-talet köpte ComHem denna del av Televerket och installerade "tre hål i väggen". Samma kabelnät användes men förstärkarna byttes ut. Fram till hösten 2014 tecknade varje fastighet egna avtal med ComHem för TV och bredband. Styrelsen fick sedan mandat att förhandla fram ett kollektivt avtal med ComHem som ekonomiskt blev mycket fördelaktigt. Detta avtal byggde på att alla fastigheter anslöt sig, vilket också skedde. Oktober 2017 förnyades detta avtal på tre år och är det som nu gäller fram till oktober 2020 och kan då förnyas på nytt. För närvarande betalar vi 337,50 kr/månad och fastighet för denna tjänst. Bara TV Silver som nu ingår i vårt avtal kostar som enskilt abonnemang 319 kr. Vi skulle kunna säga att vi som Samfällighet får bredbandet på köpet.

Vad händer nu?

Om Stadsnätsbolaget nu träder in på banan får det troligen konsekvenser för oss oberoende av vad vi tycker. De vägval vi ser idag är följande:

Alt. A) Vi bryr oss inte om Stadsnätsbolaget utan lever vidare med ComHem-avtalet. Det som då kan hända är att om mer än 20 % av våra fastigheter är intresserade av fiber via Stadsnätsbolaget kan de söka ledningsrätt i vårt område via Lantmäteriet och får då med stor sannolikhet det godkända, då fiberutbyggnaden ses som ett allmänintresse. Detta trots att vi har kabelnät i vårt område. De gräver då in fiber utan vårt deltagande och erbjuder intresserade de tjänster som presenterats i deras informationsblad. Sker detta faller med stor sannolikhet det förmånliga avtalet med ComHem som vi har idag när det ska förhandlas om nästa år. Det bygger ju på en 100-procentig anslutning av fastigheterna. Kampanjbladets alternativ används då som utgångspunkt för alla intresserade. Erbjudandet som har presenterats innehåller bredband, Viasat TV (bara i alt. 1) och Gardio larm. Varje fastighet får då ordna sitt eget avtal med den leverantör som önskas och faktureras då direkt därifrån och inte som nu då Samfälligheten via avgiften betalar ComHem. Större frihet men till ett högre pris.



Alt. B) För att Samfälligheten ska ha kontroll över fiberfrågan har styrelsen förhandlat med Stadsnätbolaget och sökt ekonomiskt fördelaktigt avtal. Genom dessa samtal har vi lyckats påverka priset i rätt riktning. Ju större anslutningsgrad ju bättre ekonomiska villkor. Konsekvenserna blir att vi måste säga upp avtalet med ComHem. Nya leverantörer av tjänsterna blir då Internetbolaget och Viasat. Detta avtal ska gälla i 24 mån. Därefter har vi möjlighet att byta leverantörer. Att välja alt. B skulle innebära att vi till en mycket låg kostnad får fiber indraget i våra fastigheter. Idag har många fastigheter installerat larm från andra leverantörer varför larminslaget i erbjudandet kan diskuteras. Detta alternativ innebär dessvärre att de analoga kanalerna inte blir tillgängliga.

Var står vi idag?

I de kontakter vi fram till nu haft med Stadsnätbolaget har vi följande erbjudande: Bredband 1000/100 + TV-paketet "Viasat start"

65 % anslutningsgrad: 369 kr/mån

85 % anslutningsgrad: 329 kr/mån

95 % anslutningsgrad: 309 kr/mån

100 % anslutningsgrad: 299 kr/mån

En anslutningsgrad av 85 % eller högre minskar alltså vår månadskostnad.

Önskas t.ex. fler TV-kanaler kan enskilda fastigheter, likt nuvarande avtal med ComHem, välja att betala för att uppgradera sitt paket hos Viasat.

I denna månadskostnad ingår alltså, utöver bredband och TV-tjänsterna, nedgrävning av fiber, återställning av mark, samt installation av en accesspunkt i varje fastighet. En startavgift på cirka 40 000kr - 50 000kr tillkommer och beror på vilken anslutningsgrad som nås. Den betalas av Samfälligheten och motsvarar 300-400 kr/fastighet. Denna kostnad kan jämföras med Tröskvägens fiberinstallation för några år sedan som kostade runt 1,8 miljoner. Det som skiljer är då förutom kostnaden, att Tröskvägen äger sitt nät, vilket vi inte kommer att göra. Det ägs då av Stadsnätbolaget.

Aviserad installationstid är ca 3 mån från att spaden sätts i marken till dess att en kopplingspunkt i varje fastighet är på plats.

Sammanfattning och konsekvenser:

Vi i styrelsen gör bedömningen att behovet av fiber i vårt område kommer att öka. TV-tittandet ändrar karaktär. Många använder play-tjänster och tablå-tittandet minskar med stor säkerhet över tid. I det längre perspektivet kommer säkert behovet av kommunala och landstingsstyrda tjänster att öka och kräva högre hastighet i kommunikationen. Det är säkert därför Lantmäteriet tillmäter fiber ett allmänintresse med den ökande potential det kan få för framtiden.

*Av den anledningen går vi ut med denna information och kallar till ett **gemensamt möte måndagen den 27 maj**, då vi behöver få synpunkter och tankar kring det fortsatta arbetet. Utöver detta möte behöver vi kalla till ett extra årsmöte, då vi vid det senaste årsmötet i februari fick fortsatt stöd för kollektivt avtal med ComHem. Tidpunkten för ett extra årsmöte tänker vi ska ligga sent i augusti.*

Vi ser inte heller någon annan teknik i närtid som skulle vara ett alternativ till fiber. Av den anledningen är det angeläget att synliggöra de behov vi har idag och även blicka några år framåt i tiden. Ett ökat bredbandsutnyttjande är att vänta inom flera samhällssektorer. Hur det i detalj kommer att se ut behöver vi inte veta. Men den digitala uppkopplingen måste vara funktionell, snabb och distributionssäker. Vi tycker att vi i dagsläget uppfyller det kravet med vår koaxialkabel. Dock har den legat snart 30 år i backen och framtiden närmar sig snabbare än vi tror.

/ Styrelsen