

Protokoll från ordinarie årsmöte 2019-02-18

Innan mötets början hade vi besök från brandmän från Attunda Brandförsvaret som informerade om brandsäkerhet när man bor i ett radhusområde. De började med att tacka de hushåll som de mött i området och tyckte generellt att många hade koll på säkerheten i sitt hushåll. Det de rekommenderade för ett hushåll var:

- Minst 2 brandvarnare, en på varje våning. Batterier bör bytas 1 gång om året
- Pulverbrandsläckare á 6 kg. Den håller ca 10 år och bör ej förvaras i tvättstugan
- En brandfilt

Det frågades om felparkerade bilar som kan hindra räddningstjänsten, och om våra brandgångar mellan våra hus. Svaret var att man inte kommer köra in i några bilar för att flytta dem, dock kan det bli repor om det blir för trångt för brandbilarna. Det som var viktigt i frågan och som vi bör ta med oss, var att om vi inte sköter brandgångarna eller hindrar räddningstjänsten med att parkera på ställen där vi står i vägen så kan det förhindra räddningen med flera minuter då man måste förlänga slangarna innan släckning kan påbörjas.

Stort tack till Attunda Brandförsvaret för att de deltog.

Årsmöte 2019

§1. Mötets öppnande

Mötet öppnades av Mikael Almvret

§2. Val av mötesordförande

Till mötets ordförande valdes Mikael Almvret..

§3. Val av mötessekreterare

Carin Strid valdes till mötets sekreterare.

§4. Val av två justerare

Marianne Beckeman, S.2 och Torsten Bjerke, S.160 valdes till justeringsmän.

§5. Mötets behöriga utlysande

Årsmötet befanns vara behörigt utlyst, vilket innebär minst 14 dagar innan årsmötesdagen.

§6. Justering av debiteringslängden

29 hushåll var representerade på årsmötet. Utdebiteringen beskrivs i detalj under §11 där årsavgift för samtliga medlemmar i samfälligheten anges samt vilka dagar som avgiften ska erläggas. Detta inkluderar också den avsättning som görs av varje medlem till samfällighetens reparationsfond.

§7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Ordföranden presenterade verksamhetsberättelsen med de aktiviteter som styrelsen arbetat med under 2018. Den återfinns i sin helhet på hemsidan under Nyheter.

Verksamhetsberättelsen godkändes av årsmötet.

§8. Föredragande av 2018 års budgetutfall

Samfällighetens kassör Kennet Andersson gjorde en genomgång av föreningens ekonomi och visade balansräkning och resultaträkningen som jämfördes med budgeten för 2018. Ekonomin bedöms vara i balans. Budgeten är korrigerad för förvaltningsdelen vilken minskas för att kompensera. Sammantaget en budget i balans med budgeterat nollresultat efter avsättning till reparationsfonden. Se §11 för detaljer kring föreslagen utdebitering per fastighet/medlem avseende 2019. Ekonomisk sammanställning för 2018 finns tillgängliga på hemsidan.

Mötet godkände även att 2018 års resultat, 75298,78 kr läggs i renoveringsfonden.

§9. Revisionsberättelse

Vår revisor Ulf Johansson, läste upp revisionsberättelsen och förordade att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2018. Detta bifölls av mötet.

§10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna förordade att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2018. Detta bifölls av mötet.

§11. Styrelsens förslag till inkomststat (budget) samt debiteringslängd

Debiteringslängden justerades på sedvanligt vis. fastigheter fanns representerade på mötet. 2019 års budget godkändes av mötet.

Samfällighetsavgift för 2019 godkändes av mötet och fastställdes till.

Samfällighetsavgift:	6600kr
Avsättning reparationsfond:	<u>500kr</u>
Summa:	7100kr

Avgift användning motorvärmare vid garageplatsen: 400:-

Förseningsavgift: 200:- per faktura. OBS Förseningsavgift utgår även för försenad inbetalning för elavgiften. Detta pga den manuella hanteringen som följer påminnelser.

Vårinbetalning 3800kr, inbetalas senast 30 april och höstinbetalning 3300kr, inbetalas senast 30 september. Separata pappersfakturor delas ut till samtliga fastighetsägare i god tid innan inbetalning. Använder du motorvärmare betalar du elavgiften 400:- på höstfakturan.

§12. Ersättning till styrelsen, förtroendevalda och revisorerna

Ersättningen till styrelseledamöter föreslogs vara oförändrade för 2019. För ledamöter är ersättningen satt till 4.100:- efter skatt och arbetsgivaravgifter. Den ersättningen utgår också till materialförvaltaren. För suppleanter, revisorer och lampbytare utgår 990:- vilket inte medför skatt eller arbetsgivaravgift. Styrelsen hanterar dokumentationen till Skatteverket för redovisningen av skatter och avgifter. Ur resultaträkningen framgår de belopp som utbetalats.

Årsmötet godkände föreslagna arvoden för 2019.

§13. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Till ordförande på 2 år valdes **Mikael Almvret** (omval)
Till ledamot på 2 år valdes **Kennet Andersson** (omval)
Ledamot med kvarvarande mandat **Carin Strid**
Ledamot med kvarvarande mandat **Richard Silver**
Till suppleant på 1 år valdes **Anna Hammarsjö** (omval)
Till suppleant på 1 år valdes **Isabell Olander** (omval)

Ny lampbytare efter Mathias Andersson blir Johan Öhrvik. Eigil Swahn kvarstår som Materialförvaltare. Dessa poster väljs inte av årsmötet, utan tillsätts på frivillig basis med ersättning enligt ovan fastställd modell. Styrelsen skickar med ett stort tack till Mathias Andersson för sitt arbete med lampbyten.

§14. Val av revisorer och suppleanter

Till revisor på 1 år valdes Ulf Johansson (omval).

§15. Fråga om val av valberedning

På 1 år valdes Daniel Rylander (omval).

§16. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

En motion hade lämnats in till styrelsen för behandling i tid. Motionen finns tillgänglig på hemsidan (under nyheter):

Motion 1. Skötsel av samfällighetens grönytor ytor.

Undersöka förutsättningar för installation av optisk fiber i samfälligheten och därmed byta ut Comhem som leverantör till samfälligheten av bredband, TV och telefoni.

Motionen finns tillgänglig på hemsidan under Nyheter.

Årsmötet beslutade att inte bifalla motionen

§17 Mötets avslutande

Mötesordförande tackade samtliga för aktivt deltagande och avslutade därmed årets möte.

Protokollet kommer att delas ut till samtliga fastighetsägare och finns tillgängligt på samfällighetens hemsida.

Mikael Almvret
Ordförande på mötet

Carin Strid
Sekreterare på mötet

Marianne Backeman
Justerare

Torsten Bjerke
Justerare