

Protokoll från styrelsemöte 2018-10-22

Närvarande: Mikael Almvret, Richard Silver, Kennet Andersson, Eigil Swahn

Frånvarande: Anna Hammarsjö, Carin Strid, Isabell Olander

§ 1. Mötesordförande och sekreterare

Till mötets ordförande valdes Mikael Almvret och till sekreterare Kennet Andersson.

§ 2. Ekonomi

Efter budgetuppföljning konstaterade vi att ekonomin är i balans. Vi bedömer också att kommande utgifter under året ryms inom budget. I dagsläget ser vi därför inte något behov av en höjning av utdebiteringen på 7100 kr.

§ 3. Trädfällning

Vår arborist Areskoug AB har genomfört fällning av sälg den 4 oktober. Samtidigt gjordes en beskärning av ekar. Detta vid vändplan A och vid dungen/berget vid "pulkabacken".

§ 4. Protokoll årsmöte

Av olika skäl har årsmötesprotokollet inte blivit klart förrän nu. Det är nu justerat och kommer att tryckas v43 och delas ut så snart som möjligt därefter.

§ 5. Aktiviteter för resten av 2018

- Mötet beslutade att vi köper in flera lampor till belysningen utmed gångvägarna. Det är LED-lampor som är ganska dyra. Med tanke på den långa brinntiden de har lägger vi det som en investering.
- Avtalet för snöröjning/sandning är påskrivet. För vintern 2018-19 blir det en kostnadshöjning på ca 10 %. Då ska vi komma ihåg att priset inte höjdes inför säsongen 2017-18.
- Inköp av parkeringsskyltar har dröjt lite men är nu på gång. Kommer att sättas upp på lämpliga ställen vid parkeringarna.
- Målning av parkeringsrutorna har gjorts under hösten. Återstår dock lite på parkering C.
- Vi har fått ett avtalsförslag om spolning av avloppsrören i våra fastigheter. Företaget som gett oss ett bra pris heter NHS Industri & Miljöservice. Tanken är att vi ska ta den kostnaden i föreningen via reparationsfonden. Vi gör bedömningen att om det sker med en viss regelbundenhet kommer det att förlänga hållbarheten av hela avloppssystemet. Vi återkommer med information om hur det kommer att genomföras när offerten är tecknad.

§ 6. Parkeringsfrågan

Parkeringsfrågan har diskuterats vid ett antal möten de senaste 10 åren. Vi valde att inte förlänga den diskussionen under kvällen. Styrelsen konstaterar dock att flera i vårt område har väldigt svårt att respektera parkeringsförbudet i vändzonerna liksom andra ytor som måste vara tillgängliga för utryckningsfordon. Vi uppmanar därför alla att även under den varma årstiden använda garagen. Vintertid finns alltid parkeringsplatser lediga.

§ 7. Elbilsladdning

Vi har i styrelsen följt utvecklingen av laddning av elbilar i vår miljö. I samtal med samfälligheter i vår närhet kan vi konstatera att möjliga lösningar kan skapas inom befintligt elsystem i våra garage. Det skulle i så fall innebära att varje fastighetsägare som önskar laddning av bil får bekosta det själv. Kostnaden för denna installation ligger i storleksordningen 15-20 000 kr. Den årliga avgiften ca 3000 kr. Samfälligheten, som äger garagen, har då möjlighet att ge nyttjanderätt av dessa till fastighetsägaren. Antalet användare i det aktuella systemet är dock begränsat i dagsläget. Vi återkommer senare med mera information, om det skulle vara en intressant lösning i vår samfällighet, och hur det i så fall ska administreras och med de aktuella kostnaderna.

§ 8. Utbyte av avloppsrör

I våra samtal med andra samfälligheter har också frågan om avloppsrörens hållbarhet diskuterats. I en av föreningarna har skador uppkommit på dessa som gjort att hela rörsystemet behövt åtgärdas. Detta till en betydande kostnad. Vi har därför diskuterat vilken hållning vi kan inta i föreningen utifrån detta perspektiv. Den reparationsfond vi nu har kan inte höjas mera än som görs nu. Vi anser heller inte att vi kan binda fastighetsägares pengar med ett högt kapital och på en obestämd tid.

§ 9. Årsmöte 2019

Mötet beslutade att årsmötet ska äga rum måndagen den 18 februari kl. 19.00 på fritidsgården Träffen intill biblioteket i Viksjö.

§ 10. Övrigt

- Informerades om nyinflyttade grannar.
- Rapporterades från mötet den 17 oktober med våra samfälligheter i närområdet.
- Richard rapporterade från städdagen, som genomfördes med god anslutning och i god gemenskap. De frågor och funderingar som då framkom togs upp och behandlades under mötet.

§ 11. Nästa styrelsemöte

Måndagen den 3 december kl. 19.00 hos Carin.

Vid protokollet

Kennet Andersson, sekr.

Mikael Almvret, ordf.