

Protokoll från ordinarie årsmöte 2018-02-19

§ 1. Val av mötesordförande

Mötet öppnades och till mötets ordförande valdes Mikael Almvret. Årsmötet befanns vara behörigt utlyst.

§ 2. Val av mötessekreterare

Kristofer Strid valdes till mötets sekreterare.

§ 3. Val av två justerare

Marianne Beckeman, S.2 och Torsten Bjerke, S.160 valdes till justeringsmän.

§ 4. Styrelsens och revisorernas berättelse

Debiteringslängden justerades på sedvanligt vis. 25 fastigheter var representerade på mötet.

* Ordföranden presenterade verksamhetsberättelsen för 2017 som godkändes av mötet.

* Kassören Kennet Andersson gjorde en genomgång av föreningens ekonomi och visade balansräkning och resultaträkning som jämfördes med budgeten för 2017. Ekonomin bedömdes vara i balans. En kostnadsökning noteras dock för ComHem-avgiften. Av den anledningen omfördelas samfällighetsavgiften enligt § 6 nedan. Sammantaget ger det en budget i balans efter avsättning till reparationsfonden och utan att höja utdebiteringen.

* Ulf Johansson läste upp revisionsberättelsen som godkändes av mötet.

Den ekonomisk sammanställning och verksamhetsberättelsen finns tillgängliga på hemsidan.

§ 5. Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna förordade att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2017. Detta bifölls av mötet. Mötet godkände även att 2017 års resultat, 7354,65 kr läggs i renoveringsfonden.

§ 6. Styrelsens förslag till budget, årsavgift och inbetalningstid

* Budgeten för 2018 presenterades och godkändes av mötet.

* Samfällighetsavgiften för 2018 föreslogs vara oförändrad på 7100 kr vilket också godkändes av mötet. Fördelningen på avgiften blir då:

Samfällighetsavgift:	6600kr	varav förvaltningsdel: 2550 kr (tidigare 3180 kr)
		och ComHem: 4050 kr (tidigare 3420 kr)
Avsättning rep.fond:	<u>500kr</u>	
Summa:	7100kr	

Avgiften för användning motorvärmare vid garageplatsen: 400:-
Förseningsavgift: 200:- per faktura.

* Vårinbetalning 3800kr, inbetalas senast 30 april och höstinbetalning 3300kr, inbetalas senast 30 september. Separata pappersfakturor delas ut till samtliga fastighetsägare i god tid innan betalning. Avser du att använda motorvärmare betalar du också en elavgift på 400:- på höstfakturan vilken avser hösten -18/våren -19.

§ 7. Ersättning till styrelsen, förtroendevalda och revisor

Ersättningen till styrelseledamöter föreslogs vara oförändrad för 2018. För ledamöter är ersättningen satt till 4.100:- efter skatt och arbetsgivaravgifter. Den ersättningen utgår också till materialförvaltaren. För suppleanter och revisorer utgår 990:- vilket inte medför skatt eller arbetsgivaravgift. Styrelsen hanterar dokumentationen till Skatteverket för redovisningen av skatter och avgifter. Ur resultaträkningen framgår de belopp som utbetalats.

Årsmötet godkände föreslagna arvoden för 2018.

§ 8. Val av styrelse och suppleanter

Till ledamot på 2 år valdes Carin Strid	(nyval)
Till ledamot på 2 år valdes Richard Silver	(omval)
Till suppleant på 1 år valdes Anna Hammarsjö	(omval)
Till suppleant på 1 år valdes Isabell Olander	(nyval)

Ordföranden **Mikael Almvret** och kassören **Kennet Andersson** har 1 år kvar på sin mandattid.

§ 9. Val av revisorer och suppleanter

Till revisor på 1 år valdes Ulf Johansson.

§ 10. Fråga om val av valberedning

På 1 år valdes **Daniel Rylander** och **Anders Ljung**

§ 11. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Två motioner hade lämnats in till styrelsen. Motionerna bifogades kallelsen.

Motion 1. Skötsel av samfällighetens grönytor ytor.

Skötseln av samfällighetens grönytor bör skötas av entreprenör kontrakterad av samfälligheten. Motionären yrkade på att en entreprenör eftersöks och ger styrelsen i uppdrag att hitta en lämplig utförare. Under diskussionen som följde fastslogs att samfälligheten skulle försöka arbeta vidare med områdesombud och med fortsatt gemensam skötsel enligt nuvarande modell. Med den motiveringen avslog mötet motionen.

Motion 2. Ny placering av sopkärl samt nya parkeringsregler för samfälligheten.

A/ Hantering av sopkärl. Ny placering vid vändplanerna A, B och C istället för placering framför garageportarna. Detta diskuterades med för- och nackdelar. Mötet bedömde att fler nackdelar fanns, bl.a. med framkomligheten vid vändplanen och för snöröjning under vinterhalvåret.

Årsmötet beslutade att inte bifalla motionen.

B/ Att ge styrelsen befogenhet att stoppa felparkerande av bilar med mandat att ta ut en avgift. Mötet diskuterade noggrant detta med stort engagemang. För- och nackdelar diskuterades livligt, då många boende upplever parkeringssituationen i samfälligheten som bekymmersam. Många synpunkter belystes under diskussionen. Årsmötet beslutade att inte bifalla motionen.

C/ Att besluta om nya parkeringsregler, där styrelsen får mandat att utforma slutliga regler utifrån de alternativ som föreslagits. Tre alternativ diskuterades. Även här var diskussionen livlig med många åsikter kring om detta skulle genomföras eller inte. Sammantaget var majoriteten emot att ändra nuvarande parkeringsregler. Årsmötet beslutade att inte bifalla motionen.

§ 12. Övriga frågor

Inga övriga frågor ställdes.

§ 13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att delas ut till samtliga fastighetsägare och finns tillgängligt på vår hemsida.



Mikael Almvret
Ordförande



Kristofer Strid
Sekreterare på mötet



Marianne Beckeman
Justerare



Torsten Bjerke
Justerare