

SÅNINGSVÄGENS ANDRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2017**

Styrelsens sammansättning har bestått av följande personer:

Mikael Almvret, ordförande
Kennet Andersson, kassör
Kristofer Strid, sekreterare
Richard Silver vice ordförande
Anna Hammarsjö, suppleant
Kristina Persson, suppleant

Utöver Styrelsen har följande personer arbetat för samfälligheten:

Eigil Swahn, materialförvaltare
Ulf Johansson, revisor
Anders Ljung och Daniel Rylander, valberedning.
Mathias Andersson, lampbytare

Sju protokollförda möten har hållits under året utöver årsmötet.

Styrelsens arbete har under året bland annat bestått av följande händelser:

Årsmötet

Det sedvanliga årsmötet hölls i år den 21:a februari i Träffens lokaler i Viksjö centrum. En ny styrelse valdes. Ingmar Hansson tackades av efter 2 år i styrelsen. Mikael Almvret och Kennet Andersson valdes om som ordinarie ledamöter för en period av 2 år. Kristina Persson omvaldes som suppleant. Som ny suppleant invaldes Anna Hammarsjö. Båda suppleanterna väljs för en period av 1 år.

Trädvård

I oktober genomfördes en gjordes en insats av samfällighetens arborist. Vid vändplan A hade ett träd gått sönder som behövde åtgärdas. Vid parkeringarna längs infart B och C beskars lönträden. Arbetet utfördes av och i samarbete med Arborist Areskoug AB.

Vårstädning

Genomfördes lördagen den 15:e april. Ett stort antal familjer var med och hjälpte till att göra fint i samfälligheten. Helt enligt traditionen så bjöds det på grillkorv med dricka i lekparken. Tur med vädret hade vi som vanligt! Alla som bor i samfälligheten är välkomna att delta och bidra med kraft och energi.

Höststädning

Höststädningen genomfördes lördagen den 21:a oktober. Vi hade även denna dag tur med vädret och det var många som anslöt för att göra höstfint i samfälligheten. Det kom snö den 14:e oktober så städdagen flyttades fram en vecka. Dessutom hade

beställningen av container kommit på avvägar, men det ordnade upp sig till det bästa. Städningen fokuserade på brandgator och garagelängor. Bl a så tvättades många garageportar. Något som ska behövas fortsättas med under 2018. Fika med kaffe och tilltugg serverades därefter i lekparken. Styrelsen beslutar från år till år om höststädning behövs.

Styrelsen vill framföra ett stort tack till alla er som ställer upp och gör det fint på vår- och höststädningarna.

Snöröjning och sopning

Entreprenör för snöröjning har sedan föregående år varit Malms Trädgårdsanläggningar AB. De har också i uppdrag att utföra sopning av gångvägar och parkeringar i samband med vårstädningen.

Service av gräsklippare

Föreningens två gräsklippare är servade med ny olja och tändstift och har fått en grundlig översyn. Nycklar till förrådet finns hos respektive kontaktperson.

Byte av armaturer vid garagelängorna

Arbetet med att byta ut gamla armaturerna på parkeringshusen mot ny armatur med LED ljus har fortsatt under 2016. Under 2017 kommer en fortsatt översyn göras av befintliga armaturer och byta ut de som behöver bytas som en del i underhållet.

Vår- och höstbrev

Även i år har styrelsen skickat ut både vår- och höstbrev med information kring vad som händer i samfälligheten. Styrelsen har för avsikt att fortsätta skicka ut brev med information utöver protokoll från styrelsemöten.

Nytt avtal med Comhem

Under hösten 2016 träffade styrelsen Comhems kundansvarig för utvärdering av leverans av TV och bredband. Ett nytt avtal klubbades igenom på årsmötet som medförde att TiVo box numera ingår i abonnemanget.

Hemsidan

Styrelsen har jobbat med att få administrationen den befintliga hemsidan, vilket inte varit helt bekymmersfritt. Sent i höstas fick styrelsen alla behörigheter klara med vår leverantör One.com och arbetet med att bygga upp sidan pågår december 2017 och januari 2018.

Farthinder

Denna sommar monterades farthindren vid vändplan B. Samfälligheten har tre uppsättningar med tillhörande förberedda monteringsplatser. Styrelsen överväger montering av farthindren inför 2018 och tar gärna in förslag på placering.

Facebook

Under 2017 har styrelsen startat en sk stängd sida på Facebook, enkom för boende i vår samfällighet. I skrivande stund finns det 70 medlemmar. Syftet är att ge snabbare information kring aktuella händelser i samfälligheten.

Utbyte av belysning

Samtliga lampor vid parkeringarna och vid vissa delar av gångarna i området, c:a 36 st, har fått ny belysning. Det som blivit installerat är LED lampor med vitt ljus, som upplevs som starkare än det tidigare gulare. De nya lamporna är energisnåla och ska hålla många år innan de behöver bytas ut. Arbetet är utfört av Granströms El AB.

Lekplatsrenovering

Den 27:e juni genomfördes en sk Fixarkväll i vår lekplats. Med stor entusiasm så rensades ogräs, målades och snyggades till. Stort tack till de som var med!

Spolning av avloppsbrunnar

Under senhösten var Rangsell's AB i samfälligheten och rensade våra avloppsbrunnar (gallerbrunnarna) från sand, sten och skräp. 26 brunnar rensades. Totalt tog man bort c:a 2 ton från brunnarna.

Asfaltering

Under sommaren utfördes ett reparationsarbete av de hål och sjunkningar som uppstått i gångarna mellan husen och vid infarterna till parkeringarna. Arbetet utfördes av MVP Anläggning.

Utbyte av betongstolpe i garaget

Under våren blir en stolpe mellan två garageportar påkörd och knäckt. En ny stolpe har tillverkats och passats in. Trafikskadenämnden betalade större delen av arbetet, då det inte gick att klargöra vem som gjort skadan. En polisanmälan upprättades i samband med detta. Arbetet utfördes av Bo & Bygg i Stockholm AB.

Besiktning av lekparken

Genomfördes under sommaren av Ångpanneföreningen (ÅF) som är auktoriserade kon. Protokoll från detta finns hos styrelsen. Inga anmärkningar noterades.

Byte av förrådsdörren

Efter inbrottsförsöket i samfällighetens förråd var det nödvändigt med ett utbyte av dörren till en helt. Den nya dörren monterades av H.O Entreprenad AB.

Tryckning av utskick

Samfälligheten använder SN Grafiska AB i Veddesta för tryck av höst- och vårbrev samt årsmötesdokumentationen.

Vattenledningarna

Avslutningsvis så har vi alla påverkats av arbetet med invattenledningarna. Järfälla kommun ansvarar för huvudledningarna och det är dessa som fått ny fodring. Entreprenören har gjort temporära lagningar och kommer tillbaka under 2018 och färdigställer där man varit och grävt. Arbetet har inte inneburit någon extra kostnad för samfälligheten.

Viksjö, januari 2018

Mikael Almvret

Kennet Andersson

Richard Silver

Kristofer Strid

Anna Hammarsjö

Kristina Persson